

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TAM BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 395/TB-THADS

Tam Bình, ngày 12 tháng 08 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ, Quyết định số:41/2022/QĐST-DS, ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:1605/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình;

Căn cứ, Quyết định số:10/2022/QĐCNKQH, ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:1064/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số:10/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình;

Căn cứ kết quả chứng thu thẩm định giá tài sản số 0019/24.06/THA/VLO/HTH ngày 19 tháng 06 năm 2024 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số:1191/24/TB-MK-VL ngày 07 tháng 08 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh MEKONG-Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số:395/TB-THADS, ngày 12/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo cho:

Người phải thi hành án cho ông Nguyễn Hà Tâm sinh 1986 và bà Nguyễn Thị Thu Trang sinh 1987

Trú quán số 379, ấp Thành An, xã Thành Lợi, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

1/ Người được thi hành án bà Nguyễn Thị Lập sinh 1964 và ông Nguyễn Hữu Nghĩa sinh 1961.

Địa chỉ:Tổ 5, khóm 1, đường Bình Định,phường Cái Vồn, Thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

2/ Người được thi hành án Công ty cổ phần phân bón hoá chất Cần Thơ.

Địa chỉ Khu công nghiệp Trà Nóc 1, Quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

### Quyền sử dụng đất:

+ I/ Quyền sử dụng đất LUC thửa đất thửa 172-1, tờ bản đồ số 24, diện tích là  $2.377,5m^2 \times 80.000đ/m^2 = 190.200.000đ.$  (Một trăm chín mươi triệu, hai trăm ngàn đồng). Trong thửa này gồm có các cây trồng như sau:



1/Chanh 200 cây x 290.000đ/cây = 58.000.000đ.

2/Cây bưởi 80 cây x 160.000đ/cây = 12.800.000đ

3/Cây mần cầu 50 cây x 150.000đ/cây = 7.500.000đ

4/Cây dứa 40 cây x 250.000đ/cây = 10.000.000đ

5/Cây chuối 20 cây x 80.000đ = 1.600.000đ

Tổng cộng **280.100.000đ**(bằng chữ Hai trăm tám mươi triệu, một trăm ngàn đồng)

II/ Quyền sử dụng đất LUC thửa đất thửa 172-2, tờ bản đồ số 24, diện tích là:  $10.864,9m^2 \times 80.000đ/m^2 = 869.192.000đ$  (Tám trăm sáu mươi chín triệu, một trăm chín mươi hai ngàn đồng)

Theo giấy chứng nhận số 528376 vào sổ số :CHO 4342 do UBND huyện Tam Bình cấp ngày 20/04/2012 cho ông Nguyễn Hà Tâm và bà Nguyễn Thị Thu Trang đứng tên phần đất tọa lạc tại ấp Phú Long, xã Tân Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 12 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình

Theo trích đo biên bản địa chính khu đất ngày 18/04/2024.

Chứng thư thẩm định giá số 0019/24.06/THA/VLO/HTH ngày 19/6/2024

Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 18/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình

Giá khởi điểm là: **1.149.292.000đ** (Một tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm chín mươi hai ngàn đồng)

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 13 tháng 9 đến hết ngày 16 tháng 9 năm 2024. tại nơi có tài sản

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 9 năm 2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long,

Địa chỉ số 851, đường số 12, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long hoặc trụ sở tại Cần Thơ, địa chỉ: số 107/22, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Tiền mua hồ sơ là 500.000đ/hồ sơ.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 16/9/2024 đến 17 giờ 00 ngày 18/9/2024, tại Công ty đấu giá MEKONG,

Hình thức nộp: nộp vào tài khoản Công ty. Số tiền đặt cọc trước là 10% giá khởi điểm, (tương đương 114.929.200đ) nộp vào tài khoản của Công ty.

**6. Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 19 tháng 9 năm 2024.

**7. Địa điểm bán đấu giá:** Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long, Địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

**8. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

#### **9. Thời gian thanh toán tiền mua tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình sau khi trừ tiền đặt trước.

**Số tài khoản: 3949.0.1055198.00000**

**Mở tại: Kho bạc Nhà nước huyện Tam Bình**

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành mà người mua được tài sản không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo quy định pháp luật về bán đấu giá tài sản.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong vòng 30 ngày kể từ ngày người mua tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**11. Quyền nhận lại tài sản:** Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**12. Các loại thuế:** Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

*(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).*

#### **Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử cục THADS VL
- Đường sự;
- UBND xã Tân Phú;
- Viện KSND huyện Tam Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

